

**Projekt**

z dnia 8 października 2012 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia ..... 2012 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001r. Nr 142 poz.1591, Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Dz.U. z 2002r. Nr 62 poz.558, Dz.U. z 2002r. Nr 113 poz. 984, Dz.U. z 2002r. Nr 214 poz. 1806, Dz.U.z 2003r. Nr 80 poz. 717, Dz.U. z 2003 Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2002r. Nr 153 poz. 1271, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Dz. U. z 2004r. Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2002r. Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Dz.U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Dz.U. z 2005r. Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Dz.U z 2007r. Nr 138 poz. 974, Dz.U. z 2007r. Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Dz.U. z 2008r. Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Dz.U. z 2009r. Nr 157 poz. 1241, Dz.U. z 2010r. Nr 28 poz. 142, Dz.U. z 2010r. Nr 28 poz. 146, Dz.U. z 2010r. Nr 106, poz. 675, Dz.U. z 2010r. Nr 40 poz. 230, Dz. U. z 2011r. Nr 117 poz. 679, Dz. U. z 2011r. Nr 134 poz. 777, Dz.U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Dz. U. z 2011r. Nr 217, poz. 1281, Dz.U.z 2011r. Nr 149 poz. 887, Dz. U. z 2012r. poz. 567)), art. 146 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Dz. U. 2010r. Nr 106 poz. 675, Dz.U. z 2010r. Nr 143 poz. 963, Dz. U. z 2010r. Nr 155 poz. 1043, Dz. U.z 2010r. Nr 197 poz. 1307, Dz.U. z 2010r. Nr 200 poz. 1323, Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Dz. U. z 2011r. Nr 115 poz. 673, Dz. U. z 2011r. Nr 130 poz. 762, Dz. U. z 2011r. Nr 106 poz. 622, Dz.U. z 2011r. Nr 135 poz. 789, Dz. U. z 2011r. Nr 129 poz. 732, Dz. U. z 2011r. Nr 187 poz. 1110, Dz. U. z 2011r. Nr 163 poz. 981, Dz. U. z 2011r. Nr 224 poz. 1337, ) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr XI/96/2011 Rady Miasta Sandomierza z dnia 5 października 2011r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej (Dz.Urz. Woj. Świąt. z 2011 Nr 314 poz. 3834) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 50 % wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej.”.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej poprzez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Wysokość opłaty adiacenckiej zależy od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej i wynosi, zgodnie z art. 146 ust. 2 w/w ustawy, nie więcej niż 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały.

Opłata adiacencka może być, na wniosek właściciela rozłożona na raty roczne, płatne w okresie do 10 lat. Warunki rozłożenia na raty określa się w decyzji o ustaleniu opłaty.

Rada Miasta Sandomierza, zgodnie ze swoim uprawnieniem, uchwałą Nr XI/96/2011 z dnia 5 października 2011r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej, przyjęła stawkę opłaty w wysokości 25% wzrostu wartości nieruchomości.

Z analizy wpływów z opłat adiacenckich dot. prowadzonych w ostatnim czasie inwestycji pn. budowa ul. Polskiej Organizacji Wojskowej oraz budowa ulic Obrońców Westerplatte i Frankowskiego wraz infrastrukturą techniczną wynika, że wpływy z tego tytułu z uwzględnieniem kosztów postępowania poniesionych przez gminę, przy stawce 25%, wynoszą ok. 60 000 zł. Całkowity koszt realizacji w/w inwestycji wyniósł 3 124 970 zł., a więc gmina odzyska jedynie 1,9 % poniesionych kosztów.

Pozostawienie stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 25% stanowi rezygnację z dochodu gminy określonego w ustawie.

Podjmując uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej należy mieć na uwadze wydatki ponoszone przez gminę na realizację inwestycji - budowy dróg oraz infrastruktury technicznej ale również związane z koniecznością przejęcia gruntów pod realizację tych dróg i wypłaty odszkodowań (w 2012r. gmina na ten cel wydatkowała już 260 630 zł, a w związku z trwającymi postępowaniami wydatkuje jeszcze kwotę ok. 400 000 zł).

Celowym jest zatem podejmowanie działań mających na celu zbilansowanie wpływów i wydatków Gminy w tym obszarze działań.

Zmiana stawki procentowej, w oparciu o którą nalicza się opłatę adiacencką, wydaje się uzasadniona.